

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нетішинської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
09.11.2017 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво парку у районі між вул.Набережна, вул.Будівельників та
просп.Незалежності у м.Нетішин Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво парку у районі між вул.Набережна, вул.Будівельників та
просп.Незалежності у м.Нетішин Хмельницької області, кадастровий номер
земельної ділянки 6810500000:02:005:0639

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Нетішинської
міської ради; 30100 Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Шевченка, 1, тел.(03842)
9-12-00

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення земельної ділянки: 18.00 Землі загального користування (землі будь-
якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи,
громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери,
бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо
рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх
віднесено до земель загального користування), категорія земель – землі житлової та
громадської забудови. Функціональне призначення території розташування
земельної ділянки – для розміщення парку, відповідно до містобудівної
документації «Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області», затвердженої рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради
VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 9,0 метра.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови, не більше 10%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не
встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній: просп.Незалежності – 100 м, вул.Будівельників – 5,0 м, вул.Набережна – 5,0 м; до ліній регулювання: просп.Незалежності – 90 м, вул.Будівельників – 5,0 м, вул.Набережна – 5,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями визначити стиль парку – казковий, згідно з містобудівним розрахунком. Надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій. Архітектурних та історико-культурних пам'яток на земельній ділянці немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Відстань до мереж водопостачання – 5,0 м, відстань до мереж електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Керницька Л.М.
(П.І.Б.)