

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нетішинської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
13.12.2017 № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського
призначення та допоміжними спорудами на вул.Старонетішинська в м.Нетішин
Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та допоміжними спорудами на вул.Старонетішинська в
м.Нетішин Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:003:1492
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Марол Україна»; 30100 Хмельницька область, м.Нетішин,
просп..Незалежності, 11, а/с 106, тел.(03842) 9-07-66
(інформація про замовника)
3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення земельної ділянки: 02.07 Для іншої житлової забудови, категорія
земель – землі житлової та громадської забудови. Функціональне призначення
території розташування земельної ділянки – для іншої житлової забудови,
відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану
м.Нетішин Хмельницької області», затвердженої рішенням двадцять другої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року
№ 22/1122.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 15,0 метрів (відповідно до
містобудівного розрахунку).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до державних будівельних норм по видах забудови, не більше 50%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не
встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Прийняті відстані: до існуючих будинків не менші згідно вимог,
встановлених додатком 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (зі змінами); розміщення об'єкту

передбачити за межами червоних ліній згідно ДБН 360-92** «Містобудуванню. Планування і забудова міських і сільських поселень». При проектуванні врахувати вимоги пунктів 3.13 та 3.14 ДБН 360-92** «Містобудуванню. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати місце розміщення житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та допоміжними спорудами на вул.Старонетішинська в м.Нетішин Хмельницької області, згідно з містобудівним розрахунком. Надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій. Архітектурних та історико-культурних пам'яток на земельній ділянці немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудуванню. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва. Відстань до мереж водопостачання – 5,0 м, відстань до мереж електрозв'язку – 2,0 м (відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



І.В.Романюк

(п.і.б.)