

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

18.05.2018 № 8/2018

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
Реконструкція магазину «Еліт» (добудова торговельної зали)  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Реконструкція магазину «Еліт» (добудова торговельної зали) на  
просп.Незалежності, 9 в м.Нетішин Хмельницької області, кадастровий номер  
земельної ділянки 6810500000:02:006:0132

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФОП Крута Неля Дмитрівна; тел. 0673828813

(інформація про замовника)

3. Згідно з договором оренди земельної ділянки, що перебуває у комунальній  
власності територіальної громади міста від 28 травня 2010 року № 048 та  
додавкової угоди до нього від 17 березня 2015 року № 393, Витягом з Державного  
земельного кадастру про земельну ділянку від 16 травня 2018 року, цільове  
призначення земельної ділянки, площею 0,0038 га, 03.07 для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської  
забудови, вид використання земельної ділянки – для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі, відповідно до містобудівної документації:  
«Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області», згідно з  
рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23  
грудня 2016 року № 22/1122, «План зонування території міста Нетішин  
Хмельницької області», згідно з рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської  
міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 5,0 метрів (відповідно до  
містобудівного розрахунку).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки – 100 % (відповідно до  
містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не  
встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової  
одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується: до червоних ліній – 15,0 м, до лінії регулювання забудови – 10,0 м, до існуючих будинків та споруд – 0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати місце розміщення об'єкта, згідно з містобудівним розрахунком. Надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій. Архітектурних та історико-культурних пам'яток на земельній ділянці немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.В.Латишева

(П.І.Б.)