

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету
Нетішинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

17.06.2018 № 11/2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Реконструкція частини будівлі № 11, що на просп.Незалежності у м.Нетішин
Хмельницької області під торговий комплекс.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція частини будівлі № 11, що на просп.Незалежності у
м.Нетішин Хмельницької області під торговий комплекс.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виробничо-комерційна фірма «Тустань», Товариство з обмеженою
відповідальністю «Фемелі Лайт Хаус».
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки, яка відповідно до договору
оренди земельної ділянки від 25 липня 2007 року та додаткових угод до
нього, перебуває у користуванні ВКФ «Тустань», 03.07 – для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі;згідно з витягом з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку від 24 квітня 2018 року; цільове призначення
земельної ділянки, яка відповідно до додаткової угоди про поновлення дії
договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2018 року № 620
перебуває у користуванні ТОВ «Фемелі Лайт Хаус», 03.07 –для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до витягу з Державного
земельного кадастру про земельну ділянку від 19 квітня 2018 року, що не
суперечить затвердженій містобудівній документації «Внесення змін до
генерального плану м.Нетішин згідно з рішенням двадцять другої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122,
«План зонування території міста Нетішин Хмельницької області», згідно з
рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання
від 02 березня 2018 року № 39/2295.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,20 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 91,5% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Зі сторони проспекту Незалежності до червоних ліній 4,0 м, до ліній регулювання забудови 0 м, до існуючих будинків та споруд 15,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



І.В.Романюк

(П.І.Б.)