

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.05.2018 № 10/2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки
№ 72 від 03 березня 2016 року щодо будівництва багатоповерхового житлового
будинку № 3 з приміщеннями громадського призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку № 3 з
приміщеннями громадського призначення, просп. Незалежності, м.Нетішин
Хмельницької області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Скоропада Микола Володимирович.

(інформація про замовника)

3. Згідно з договором оренди земельної ділянки, що перебуває у комунальній
власності територіальної громади міста від 17 листопада 2004 року, додатковою
угодою про поновлення дії договору оренди земельної ділянки від 12 серпня
2014 року № 325, витягом з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 29 лютого 2016 року, цільове призначення земельної ділянки 02.07
для іншої житлової забудови, категорія земель – землі житлової та громадської
збудови, що не суперечить містобудівній документації:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

«Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області»,
згідно з рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII
скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122, План зонування території міста
Нетішин Хмельницької області», згідно з рішенням тридцять дев'ятої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 38,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 47,7%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 11,0 м (вул.Варшавська)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні

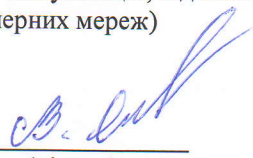
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

О.В.Латишева

(П.І.Б.)