

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.10.2019 № 20/2019

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Нове будівництво. Комплекс ІТЗ ФЗ. Прибудова до будівлі
караулу на Хмельницькій АЕС»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Україна, Хмельницька область, м.Нетішин,
вул.Енергетиків, 20/10Г, (Наказ про присвоєння адреси об'єкту будівництва від
27.09.2019 № 01-06/16-2019, виданий відділом містобудування, архітектури та
благоустрою виконавчого комітету Нетішинської міської ради), кадастровий
номер земельної ділянки 6810500000:03:005:0008

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВП «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», код ЄДРПОУ 21313677,
тел.(03842) 9-02-62

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
16 вересня 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 14.01 для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; категорія земель
– землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення.

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня
2018 року № 39/2295, функціональне призначення земельної ділянки –
виробничі зони. Зона розміщення промислово-виробничих об'єктів I класу
шкідливості В-1.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1.65 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 38%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоних ліній, ліній регулювання не враховується;

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 15м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт потрапляє в санітарну захисну зону Хмельницької АЕС.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Враховати вимоги пункту 11 «Інженерна інфраструктура» та згідно з додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)