

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: *м. Нетішин Хмельницької області*

Вулиця Будівельників, 11

проведених 14 грудня 2018 року

місто *Нетішин*

"*27*" *12* 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: *343* чол.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: *7851,2* м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості *247* осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею *5797,24* м².
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (*1*) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею *171,9* м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в т. ч. перелік та розмір витрат
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами:
індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги.
5. Про надання згоди співвласників на проведення капітального ремонту покрівлі.
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для накопичення коштів від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
8. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервітуту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ
9. Різне.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 рвгтнне 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 11 , що по вулиці Будівельників, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово -комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 –Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 - Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 5,29 гривня

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради

Васильчук Дмитро
Анівсєв

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 249 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6897,62 м²;

“проти” 3 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 71,55 м²;

“утримався” 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м².

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)
75,11%
Мурф (Васильчук Д. Д.)