

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м.Нетішин Хмельницької області

проспект Незалежності, 25

проведених " 12 " згрудня 2018 року

місто Нетішин

" 22 " згрудня 2018р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: ( 207 ).  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 57851,0 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ( 153 ) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3733,44 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ( 16 ) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 715,78 м<sup>2</sup>.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору з управління багатоквартирним будинком з управлінням в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком.
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги.
5. Про надання повноважень управителю на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
6. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для накопичення коштів від оренди, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервіту на спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому знаходиться обладнання ПРУ.
8. Про надання згоди співвласників на підключення до будинкових мереж тепло-, водопостачання магазину «Подільський Фермер»

Питання порядку денного 1. Затвердження існуючих умов договору про надання послуги з управління будинком багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.

Проголошено, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного 1 301 Сергія 2012 року затвердили існуючі умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 23, що по вулиці Незалежності, який укладається з управлінням комунальне підприємство «Негішинська міська рада» Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 5,21 гривня

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Негішинської міської ради Бережнюк Сергія  
Андрійчовська (п.в. 10)

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 168 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4420,22 м<sup>2</sup>;

“проти” 1 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 49,0 м<sup>2</sup>;

“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

76.06%