

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Нетішин Хмельницької області

проспект Незалежності, 23

проведених 11 січня 2019 року

місто Нетішин

“ 17 ” січня 2019р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 139 чол.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3717,9 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 113 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2816,23 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (1) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 53,9 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги
5. Про надання згоди співвласників на проведення капітального ремонту покрівлі, прийняття участі у спів фінансуванні, згідно програми
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
7. Про надання згоди співвласників та повноважень управителю на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
8. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервіту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Продозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 Березня 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 23, що по проспекту Незалежності, який укладається з управителем - комунальне підприємство Немішійської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

- Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності
- Додаток 2 – Загальні відомості про будинок
- Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок
- Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком
- Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 6122 гривень

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради Зеленяку Ф.О.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 144 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2870,13 м²;
“проти” 0 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м²;
“утримався” 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м².

Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”) 77,19% А.В.Вуф