

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: м. Нетішин Хмельницької області

вулиця Набережна, 13

проведених 17 грудня 2018 року

місто Нетішин

“ 26 ” грудня 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 231 чол.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5802,83 м².
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 180 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4558,57 м².
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (3) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 187,8 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат
2. Про внесення змін до складу уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком
3. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами:
індивідуальна або колективна
4. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення, перевезення, захоронення побутових відходів
5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення, перевезення, захоронення побутових відходів
6. Про надання згоди співвласників на проведення капітального ремонту покрівлі, прийняття участі у програмі спів фінансування
7. Про надання згоди співвласників на проведення капітального ремонту ліфта, прийняття участі у програмі спів фінансування
8. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
9. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання
10. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервітуу щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: 3 01 березня 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 13, що по вулиці Набережна, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 - Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 495 гривня

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо

таке проводилося):

“за” 183 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4744,27 м²;
“проти” – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м²;
“утримався” – співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить – м².
Рішення прийнято 81,75% (“прийнято” або “не прийнято”)

2. Питання порядку денного: Про зміну складу уповноважених осіб для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Затвердити новий склад уповноважених осіб для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат Тонко А.М., Желе А.Т., Шварцук А.В., Девіренко Т.Ф. Грамріє О.

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради Шевченко А.В. № 56

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 183 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4744,27 м²;
“проти” – співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить – м²;
“утримався” – співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить – м².
Рішення прийнято 81,75% (“прийнято” або “не прийнято”)