

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням: *м. Нетішин Хмельницької області*

провулок Миру, 8
проведених 14 листопада 2018 року

місто Нетішин

“ 14 ” 11 2018р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 29 чол.
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 1993 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 55 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1150,975 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (20) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 474,665 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги.
5. Про надання повноважень управителю на укладання договору сервіту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому знаходиться обладнання ПРУ
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: "1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат з управління багатоквартирним будинком."

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: 3 01 січня 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 8, що по провулку Миру, який укладається з управителем Комунальне підприємство Непіщицької міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 4,04 гривня для 1-го поверху, 5,50 грн. для 2-го-го поверхів.

Зробованні на підставі протоколу на з'єднання до виконання комітету Кетішинської селі селю:

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки Голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за”

75 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1625,64 м²;

“проти”

— співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

“утримався”

— співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м².

Рішення прийнято

(“прийнято” або “не прийнято”)

21,56%

Сурожин В.М. СЛД