

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням: м. Негішин Хмельницької області**

**вул. Варшавська, 11**  
**проведених 26 листопада 2018 року**

“ 10 ” 12 2018р.

місто Негішин

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 126 чол.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2045,18 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 90 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1786,73 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості (1) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 279,38 м<sup>2</sup>.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.
2. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з побутовими відходами: індивідуальна або колективна.
3. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
4. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання колективного договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів.
5. Про надання згоди співвласників на проведення капітального ремонту мережі електропостачання з поквартирним обліком.
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, на розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для прийняття коштів, які надходять від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання.
8. Про надання згоди співвласників на підключення до будинкових мереж водопостачання, теплопостачання та водовідведення торговельного павільйону «Шанс»

**III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

Питання порядку денного: 1. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 лютого 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 11, що по вулиці Варшавська, який укладається з управителем - комунальне підприємство Непішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 - Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. .м. – 4,88 гривня

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Непішинської міської ради

Зайченко М. П. (кв. 50)

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 99 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2036,11 м<sup>2</sup>;

“проти” — співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>;

“утримався” — співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить — м<sup>2</sup>.

Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”)

76,94 %

