

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
14.03.2018 № 5/2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво міського парку культури та відпочинку в м.Нетішин Хмельницької
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво міського парку культури та відпочинку в м.Нетішин,
Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:006:0274, 6810500000:02:006:0154

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Нетішинської
міської ради, тел.(03842) 9-12-00

(інформація про замовника)

3. Згідно витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права, цільове призначення земельної ділянки,
площею 0,5 га: 18.00 землі загального користування; згідно з витягом з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень,
цільове призначення земельної ділянки, площею 11.7497 га: землі загального
користування, відповідно до містобудівної документації «Внесення змін до
генерального плану м.Нетішин Хмельницької області», затвердженої рішенням
двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня
2016 року № 22/1122, «План зонування території міста Нетішин Хмельницької
області», затвердженого рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської
ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель та споруд до 10,0 метрів (відповідно до
містобудівного розрахунку).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки – 2,7% (відповідно до
містобудівного розрахунку).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для цього об'єкта не
встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальні відстані від будівель та споруд до червоних ліній – 80,0 м, до ліній регулювання забудови – 80,0 м, до існуючих будівель (споруд) – 50,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектними рішеннями врахувати місце розміщення будівель та споруд згідно з містобудівним розрахунком. Надати об'єктам сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій. Архітектурних та історико-культурних пам'яток на земельній ділянці немає.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до інженерних мереж та комунікацій – 50,0 (відповідно до містобудівного розрахунку). При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.В.Латишева

(П.І.Б.)