



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА БЛАГОУСТРОЮ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (34256751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01-07-48/2021 від 01.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1524-7583-1959-6933

Реєстраційний номер 01-07-48/2021 від 01.04.2021

Нове будівництво торгівельно-офісного комплексу з житловими приміщеннями по
вул.Висоцького в місті Нетішин, Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
30100, Хмельницька обл., Шепетівський район, Нетішинська територіальна громада, м.
Нетішин (станом на 01.01.2021), вулиця Висоцького
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Хмельницька обл., м.
Нетішин, вулиця Висоцького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВИСОЦЬКИЙ"
(43346190) , тел.: +380673705070

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6810500000:02:005:0687. Площа: 0.2765 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження
містобудівної документації "План зонування території міста Нетішин Хмельницької
області" , згідно документу: Про затвердження Детального плану частини території у
межах вулиць Висоцького та Набережна
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Згідно із вимогами п.6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій")

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до ліній регулювання забудови: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 20 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд -

- інше - Передбачити захисні споруди, відповідно до потреб фонду захисних споруд цивільного захисту, призначених для укриття населення на підпорядкованій території -

- інше - Дотримати вимоги ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Згідно розділу 11 та додатків И.1, И.2, И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського
ГОЛОВИ

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Хоменко Олена Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.04.2021