

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.07.2020 № 38/2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
**«Нове будівництво комплексу «Оазис» на вул.Перемоги, 32в, в с.Старий**  
**Кривин, Славутського району, Хмельницької області»**  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Україна, Хмельницька область, Славутський район,  
с.Старий Кривин, вул.Перемоги, 32в, кадастровий номер земельної ділянки  
6823987300:01:018:0053

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Овчиннікова Надія Мирославівна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (03.08) – для будівництва та  
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського  
харчування, відповідно до генерального плану та плану зонування с.Старий  
Кривин, затвердженого рішенням 38 сесії Старокривинської сільської ради  
Славутського району Хмельницької області від 13 липня 2018 року № 4.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вулиці Перемоги – 22,0 м; лінії регулювання забудови – 6,0  
мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих  
будинків та споруд приймається відповідно до пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019  
«Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів  
культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної  
спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Враховати вимоги до проїздів для пожежних автомобілів відповідно до пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Об'єкт потрапляє в санітарно-захисну зону, згідно з розділом 14.11 «Планувальні обмеження» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з розділом 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)