

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.07.2020 № 36/2020

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція кислородороздаточної станції під промислову базу на
вул.Промислова, 1/7Г в м.Нетішин Хмельницької області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Україна, Хмельницька область, м.Нетішин,
вул.Промислова, 1/7Г, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:007:0088

(вид будівництва, адреса об'єкта, місцезнаходження земельної ділянки)

2. Пахольчук Оксана Анатоліївна,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки (11.03) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295, зона розміщення перспективних промислово-виробничих об'єктів - ПВ.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,00 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65% згідно з додатком Г1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії вулиці Промислова – 15,0 м; лінії регулювання забудови – 3,0 мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається відповідно до пункту 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Врахувати вимоги до проїздів для пожежних автомобілів відповідно до пункту 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з розділом 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)