

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.12.2019 № 30/2019

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція будівлі банно-прального комбінату з добудовою
на вул.Висоцького, 3 в м.Нетішин, Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул.Висоцького, 3, м.Нетішин, Хмельницька область,
кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:005:0518

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. МПП «СВ-Плюс», 30100 Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Снігурі 2, а/с
№ 328, тел.(03842) 9-10-05

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
24 січня 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 03.15 для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія
земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до внесення змін
до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області, затвердженого
рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23
грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування території міста Нетішин
Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять дев'ятої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295,
функціональне призначення земельної ділянки – громадські (невиробничі)
зони. Зона розміщення об'єктів громадських об'єктів загальноміського
значення (Г-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно з пунктом 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 3 м (червоні лінії вулиці Висоцького – 20 м); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається відповідно до пунктів 6.1.21 та 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Врахувати вимоги до проїздів для пожежних автомобілів відповідно до пункту 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з розділом 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК
(П.І.Б.)