

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.12.2019 № 29/2019

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво майданчика стоянки автобусів біля АПК ТрЦ Хмельницька АЕС»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Україна, Хмельницька область, м.Нетішин,
вул.Промислова, кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:007:0131
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВП «Хмельницька АЕС» ДП «НАЕК «Енергоатом», вул.Енергетиків, 20,
м.Нетішин, Хмельницька обл., код ЄДРПОУ 21313677, тел.(03842) 9-02-62
(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
05 листопада 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 14.02 для
розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
об'єктів передачі електричної та теплової енергії; Категорія земель – землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення.

Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області,
затверджено рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII
скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та план зонування території міста
Нетішин Хмельницької області, затверджений рішенням тридцять дев'ятої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не розраховується.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстані до червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно з пунктом
6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», мінімально
допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та

споруд приймається відповідно до пунктів 6.1.21 та 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Земельна ділянка потрапляє в зону санітарної охорони водозабору та СЗЗ виробничо-складських об'єктів IV-V класів небезпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Потрапляє в СЗЗ об'єктів транспорту. Згідно з розділом 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)