

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.11.2019 № 27/2019

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул.Варшавська в**  
**м.Нетішин Хмельницької області»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Україна, Хмельницька область, м.Нетішин,  
вул.Варшавська, 11/1 (Наказ про присвоєння адреси об'єкту будівництва від  
12.11.2019 № 01-06/30-2019 виданий відділом містобудування, архітектури та  
благоустрою виконавчого комітету Нетішинської міської ради), кадастровий  
номер земельної ділянки 6810500000:02:006:0108

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Громадська організація «Світле майбутнє інвалідів», код ЄДРПОУ 41645520,  
м.Нетішин, просп.Незалежності, 3/200

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від  
31 липня 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 02.03 для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької  
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської  
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування  
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням  
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня  
2018 року № 39/2295, функціональне призначення земельної ділянки – житлова  
зона. Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови 5-9 поверхів Ж-4-1.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 27 м (до 9 поверхів включно), згідно з пунктом 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019  
«Планування та забудова територій».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35%, згідно з пунктом 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова  
територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно з пунктом 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова  
територій».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно з пунктом 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» - 3 м (червоні лінії вулиці Варшавська – 20 м); мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається відповідно до пунктів 6.1.21 та 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Врахувати вимоги до проїздів для пожежних автомобілів відповідно до пункту 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з розділом 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)