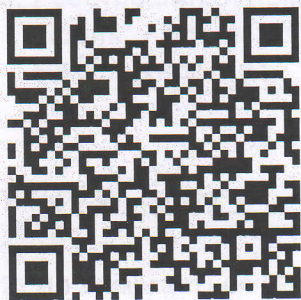




ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА БЛАГОУСТРОЮ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (34256751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 49/01-07/2021 від 11.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1228-5078-7085-7140

Реєстраційний номер № 49/01-07/2021 від 11.05.2021

Реконструкція приміщення газети «Нетішинський вісник» під амбулаторію загальної
практики – сімейної медицини № 3 по просп. Незалежності, 31 в м. Нетішин
Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,
30100, Хмельницька обл., Шепетівський район, Нетішинська територіальна громада, м.
Нетішин (станом на 01.01.2021), проспект Незалежності, б. 31
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Хмельницька обл., м.
Нетішин, проспект Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (40388924), тел.: +380384291200, +38038421201, email: ukb_nmr@ukr.net

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-4 (Багатоквартирна житлова забудова (зона
багатоквартирної житлової забудови)) згідно документу: Про затвердження
містобудівної документації "План зонування території міста Нетішин Хмельницької
області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1777060968105 - Назва: приміщення редакції газети "Нетішинський вісник" - Площа: 217.8 кв.м. - Адреса: Хмельницька область, м.Нетішин, проспект Незалежності, 31

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.95 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається (Реконструкція здійснюється в межах існуючих зовнішніх геометричних розмірів існуючих фундаментів у плані)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського
голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Хоменко Олена Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.05.2021