



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА БЛАГОУСТРОЮ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (34256751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 47/2020 від 11.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1160-8625-7706-7362

Реєстраційний номер 47/2020 (Зміни до МУО №2 від 09.11.2017) від 11.12.2020

Будівництво парку у районі між вул.Набережна, вул.Будівельників та
просп.Незалежності у м.Нетішин Хмельницької області (коригування)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
30100, Хмельницька обл., м. Нетішин , у районі між вул.Набережна, вул.Будівельників та
просп.Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (40388924) , тел.: +38(038)-429-12-00 , email: ukb_nmr@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6810500000:02:005:0639. Площа: 6.2442 га. Цільове призначення:
18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються
як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі,
парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також
інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого
самоврядування їх віднесено до земель загального користування).
Функціональне призначення: Р-3-1 (Зона розміщення парків, скверів, міських садів,
бульварів, міських лісів) згідно документу: Про затвердження містобудівної
документації "План зонування території міста Нетішин Хмельницької області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на

місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 100 м просп.Незалежності

до червоних ліній: 5 м вул.Будівельників

до червоних ліній: 5 м вул.Набережна

до ліній регулювання забудови: 90 м просп.Незалежності

до ліній регулювання забудови: 5 м вул.Будівельників

до ліній регулювання забудови: 5 м вул.Набережна

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - проектними рішеннями визначити стиль парку - казковий, згідно з містобудівним розрахунком. Надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва - м

об'єктів інженерних комунікацій

- до мереж водопостачання - 5 м

об'єктів зв'язку

- відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського
голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Хоменко Олена Василівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.12.2020