



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА БЛАГОУСТРОЮ ВИКОНАВЧОГО
КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (34256751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 45/2020 від 28.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9926-5239-2752-8837

Реєстраційний номер 45/2020 від 28.10.2020

Реконструкція частини будівлі Нетішинського міського Будинку культури під пункт
здоров'я по вул.Солов'євська, 178 в м.Нетішин Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 30100, Хмельницька обл., м. Нетішин, вулиця Солов'євська , б. 178

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (40388924) , тел.: +380384291200, +38038421201 , email: ukb_nmr@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6810500000:02:001:0076. Площа: 0.2874 га. Цільове призначення:
03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького
обслуговування.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про затвердження
містобудівної документації "План зонування території міста Нетішин Хмельницької
області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1073256668105 - Назва: Нетішинський міський Будинок культури -
Площа: 497 кв.м. - Адреса: Хмельницька область, м.Нетішин, вулиця Солов'євська, 178

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Реконструкція здійснюється в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не змінюється, так як реконструкція в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Витримати охоронні зони згідно розділу 11 та Додатків І.1, І.2, І.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського
голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Романюк Іван Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 28.10.2020