



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(34256751)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 44/2020 від 27.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8542-6427-3318-8462

Реєстраційний номер №44/2020 від 27.10.2020

Реконструкція частини приміщень адмінбудинку під пункт здоров'я по
вул.Перемоги, 93А в с.Старий Кривин Славутського району Хмельницької
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Хмельницька обл., Славутський р., с. Старий Кривин, вулиця Перемоги, б. 93А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40388924), тел.: +38(038)-429-12-00, email:
ukb_nmr@ukr.net
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 6823987300:01:017:0049. Площа: 0.1483 га. Цільове
призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів
державної влади та місцевого самоврядування.
Функціональне призначення: Г-2 (Громадські зони) згідно документу: Про
затвердження Генеральних планів сіл Старий Кривин та Новий Кривин
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1876308968239 - Назва: Приміщення адмінбудинку -
Площа: 358.1 кв.м. - Адреса: Хмельницька область, Славутський район,

с.Старий Кривин, вулиця Перемоги, 93А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.6 м , Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Реконструкція здійснюється в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: м Відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд не змінюється, так як реконструкція в межах власних приміщень, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Витримати охоронні зони згідно розділу 11 та Додатків И1, И2, И3 ДБН Б.2.2-12:2019 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Романюк Іван
Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.10.2020