

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.07.2019 № 15/2019

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Нове будівництво водопроводу та ПГ по вул.Солов'євська в м.Нетішин
Хмельницької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Солов'євська (від
ПГ-65 до ПГ-70; від ПГ-67 до ПГ-85; від ВК-1).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Нетішинської
міської ради.

(інформація про замовника)

3. Будівництво на землях комунальної власності здійснюється відповідно до
частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Містобудівна документація: «Внесення змін до генерального плану м.Нетішин
Хмельницької області», затверджена рішенням двадцять другої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122,
План зонування території міста Нетішин Хмельницької області», затверджений
рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від
02 березня 2018 року № 39/2295.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. -
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк
(П.І.Б.)