

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.09.2019 № 18/2019

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція нежитлового приміщення під офтальмологічний кабінет
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Хмельницька область, м.Нетішин, просп.Незалежності, 3,
приміщення 218, кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:006:0304
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа-підприємець Романів Наталія Орестівна, код ЄДРПОУ
2686614349, тел.0673823990

(інформація про замовника)

3. Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для
забудови (суперфіцію) від 02 вересня 2019 року № 1882, цільове призначення
земельної ділянки – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня
2018 року № 39/2295, функціональне призначення об'єкта належить до зони
Ж-4-2 багатоквартирна житлова забудова 9-12 поверхів.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючої висоти приміщень першого
поверху будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з чинним ДБН

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 25 м, ліній регулювання забудови – 19 м та існуючих будинків та споруд – 15 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з чинним ДБН.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)