

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20.09.2019 № 17/2019

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Будівництво духовного центру УГКЦ парафії св.Івана Богослова»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Україна, Хмельницька область, м.Нетішин,
вул.Лісова, 1/2, (Наказ про присвоєння адреси об'єкту будівництва від
18.09.2019 № 01-06/10-2019, виданий відділом містобудування, архітектури та
благоустрою виконавчого комітету Нетішинської міської ради), кадастровий
номер земельної ділянки 6810500000:02:005:0475

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Настоятель релігійної громади парафії св.Івана Богослова УГКЦ Хведорук
Павло Іванович, код ЄДРПОУ 37116039, тел.0673588661

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
11 вересня 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 03.04 для
будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до
внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області,
затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII
скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування території
міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять
дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року
№ 39/2295, функціональне призначення земельної ділянки – громадські
(невиробничі) зони. Зона розміщення обрядових та культових споруд (Г-4-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні
положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта до червоних ліній, ліній регулювання не враховується; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймати згідно чинного ДБН.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

Розробити заходи для забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з чинним ДБН.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Іван РОМАНЮК

(П.І.Б.)



УКРАЇНА

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА БЛАГОУСТРОЮ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Шевченка, 1
Тел.(03842) 9-01-51. факс 9-00-94

18.09.2019 № 01-06/10-2019

НАКАЗ

Про присвоєння адреси
об'єкту будівництва

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 р. № 367, розглянувши заяву настоятеля РГ св.Івана Богослова УГКЦ Хведорука Павла Івановича, зареєстровану у відділі містобудування, архітектури та благоустрою виконавчого комітету Нетішинської міської ради 12 вересня 2019 року № 25 щодо видачі містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва «Духовний центр УГКЦ парафії св.Івана Богослова»,
Н А К А З У Ю:

1. Присвоїти об'єкту будівництва «Духовний центр УГКЦ парафії св.Івана Богослова», що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 6810500000:02:005:0475, таку адресу: Україна, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Лісова, 1/2.

2. Замовнику будівництва:

2.1. Протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката забезпечити направлення в електронній формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна відповідному уповноваженому органу з присвоєння адреси;

2.2. Після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна встановити покажчик з назвою вулиці та номером будинку.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник міського голови



Іван РОМАНЮК