

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету
Нетішинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

30.08.2018 № 19/2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Внесення змін до містобудівних умов та обмежень забудови земельної
ділянки № 86 від 05 травня 2017 року щодо будівництва багатоквартирного
житлового будинку з трансформаторною підстанцією
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з
трансформаторною підстанцією, вул.Енергетиків, м.Нетішин, Хмельницької
області, кадастровий номер земельної ділянки 68105000000:02:007:0858
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Миклуш Олександр Петрович

(інформація про замовника)

3. Згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки
несільськогосподарського призначення від 25 жовтня 2016 року №494,
витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27
серпня 2018 року, цільове призначення земельної ділянки 02.03 для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку,
категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що не суперечить
містобудівній документації: «Внесення змін до генерального плану
м.Нетішин Хмельницької області», згідно з рішенням двадцять другої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня 2016 року
№ 22/1122; «Внесення змін до Детального плану частини території
промислової зони м.Нетішин», згідно з рішенням двадцять шостої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 28 квітня 2017 року № 26/1443;
«План зонування території міста Нетішин Хмельницької області», згідно з
рішенням тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання
від 02 березня 2018 року № 39/2295.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19,0 метрів - відповідно до містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 % - відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 121 осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відступ від червоних ліній вулиць: магістральних- не менше 6 м, житлових не менше – 3 м (п.3.32); Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд заввишки 4 поверхи–20 метрів (п.3.13).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. З урахуванням вимог до об'єктів культурної спадщини – Кургани, відповідно до пункту 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно розділу 8 «Інженерне обладнання» ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк

(П.І.Б.)