

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету

Нетішинської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

27.03.2019 № 8/2019

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво з почерговою задачею складської будівлі на вул.Промислова в
м.Нетішин, Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Промислова,
кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:007:0399.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Метехно Україна», 30100 Хмельницька область, м.Нетішин,
пров.Миру, 14, кв.24, код ЄДРПОУ 42665747.

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
від 18 березня 2019 року цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02
березня 2018 року № 39/2295, функціональне призначення об'єкта
будівництва належить до зони складів та баз КС-5.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до пункту 3.32 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній вулиць житловвииххх – не менше 3 м; відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка потрапляє в зону санітарної охорони водозабору: СЗЗ виробничо-складських об'єктів IV-V класів небезпеки.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Потрапляє в СЗЗ об'єктів транспорту, з урахуванням розділ 8 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк

(П.І.Б.)