

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.08.2018 № 16/2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Нове будівництво заблокованих житлових будинків по вул.Лісова, б/н в

м.Нетішин Хмельницької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво заблокованих житлових будинків по вул.Лісова, б/н в
м.Нетішин Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:004:1021
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «БОСТОН»
(інформація про замовника)
3. Згідно договору суперфіцію від 23 липня 2018 року, земельна ділянка
перебуває у користуванні обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний
кооператив «БОСТОН», витягом з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 27 червня 2018 року, цільове призначення земельної
ділянки 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), категорія земель –
землі житлової та громадської забудови, що не суперечить містобудівній
документації: «Внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області», згідно з рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII
скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122; План зонування території міста
Нетішин Хмельницької області», згідно з рішенням тридцять дев'ятої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,5 метрів - відповідно до містобудівного розрахунку.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35% - відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 108 осіб на 1 гектар (для житлових будинків) - відповідно до містобудівного
розрахунку
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - відступ від червоних ліній вулиць: магістральних- не менше 6 м, житлових не менше – 3 м (п.3.32); Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд заввишки 2-3 поверхи-15м.(п.3.13).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 8 «Інженерне обладнання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк

(П.І.Б.)