

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

14.11.2018 № 25/2018

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями  
громадського призначення по вулиці Варшавській, 9в в м.Нетішин  
Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями  
громадського призначення по вулиці Варшавській, 9в в м.Нетішин  
Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки  
6810500000:02:006:0221

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Волошенюк Інна Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від  
06 листопада 2018 року цільове призначення земельної ділянки - 02.07 для  
іншої житлової забудови; категорія земель – землі житлової та громадської  
забудови. Функціональне призначення земельної ділянки відповідає  
детальному плану, затвердженого рішенням виконавчого комітету  
Нетішинської міської ради від 25 жовтня 2018 року № 515/2018 «Про  
затвердження містобудівної документації «Детальний план частини території  
вулиці Варшавська м.Нетішин».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з пунктом 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
до 9 поверхів включно.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з пунктом 6.1.14 та таблицею 6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
забудова територій».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно з пунктом 6.1.16 та додатком В.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
забудова територій».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови не враховується, об'єкт планується розташувати в середині житлового масиву в кварталі житлової багатоповерхової забудови. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається за вимогами інсоляції та освітленості, а також за протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк

(П.І.Б.)