

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.01.2019 № 2/2019

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири № 76 в житловому будинку по просп.Незалежності, 13
в м.Нетішин, Хмельницької області під магазин промислових товарів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, просп.Незалежності, 13, квартира № 76, м.Нетішин,
Хмельницької області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чернявка Оксана Анатоліївна

(інформація про замовника)

3. Згідно з пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх
геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня
2018 року № 39/2295, функціональне призначення об'єкта реконструкції
належить до зони багатоквартирної житлової забудови 9 поверхів Ж-4.

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Реконструкція проводиться в межах існуючої висоти приміщень першого
поверху будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається – реконструкція проводиться в межах існуючої будівлі.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до червоних ліній – 40 м; ліній регулювання забудови – 35 м; відстань до існуючих будинків та споруд не враховується (реконструкція проводиться без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк
(П.І.Б.)