

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.11.2018 № 23/2018

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво закладу дошкільної освіти (ясла-садок) по вул.Енергетиків в
м.Нетішин Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво закладу дошкільної освіти (ясла-садок) по вул.Енергетиків
в м.Нетішин Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:006:0298

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Нетішинської
міської ради, тел.(03842) 9-12-00

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
28 вересня 2018 року цільове призначення земельної ділянки - 03.02 для
будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Відповідно до
внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області,
затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII
скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування території
міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять
дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року
№ 39/2295, функціональне призначення земельної ділянки – розміщення
загальноосвітніх шкіл та дитячих дошкільних закладів (Г-3-1), де переважним
видом використання є дитячі навчальні заклади.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0 метрів - відповідно до містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20,72 % - відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови не враховується, об'єкт планується розташувати в середині житлового масиву в кварталі житлової багатоповерхової забудови, поряд з існуючою загальноосвітньою школою № 4; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається за вимогами інсоляції та освітленості, а також за протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк
(П.І.Б.)