

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та благоустрою
виконавчого комітету Нетішинської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.11.2018 № 24/2018

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями громадського призначення по вул.Лісова в м.Нетішин
Хмельницької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими
приміщеннями громадського призначення по вул.Лісова в м.Нетішин
Хмельницької області, кадастровий номер земельної ділянки
6810500000:02:004:0766

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Лісовий
10», код ЄДРПОУ 40251960, вул.Лісова, 10, м.Нетішин, Хмельницька обл,
тел.(03842) 9-00-69

(інформація про замовника)

3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від
02 листопада 2018 року цільове призначення земельної ділянки - 02.03 для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія
земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до внесення змін
до генерального плану м.Нетішин Хмельницької області, затвердженого
рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23
грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування території міста Нетішин
Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять дев'ятої сесії
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295,
функціональне призначення земельної ділянки – багатоквартирна
малоповерхова забудова 5 поверхів (Ж-3-1), де переважним видом
використання є багатоквартирні житлові будинки 5 поверхів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20,0 метрів - відповідно до містобудівного розрахунку.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 37 % - відповідно до містобудівного розрахунку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Розрахувати проектом з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній – 6,0 м, ліній регулювання забудови – 1,0 м; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається за вимогами інсоляції та освітленості, а також за протипожежними вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник
міського голови

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк
(П.І.Б.)