

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

25.03.2019 № 7/2019

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Реконструкція магазину «М'ясо-Риба» (добудова магазину «Квіти») на  
просп.Незалежності, 19а в м.Нетішин, Хмельницької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Хмельницька область, м.Нетішин, просп.Незалежності, 19а,  
кадастровий номер земельної ділянки 6810500000:02:006:0043.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Швець Ірина Михайлівна, 30100 Хмельницька обл., м.Нетішин,  
просп.Незалежності, 13, кв.49, ідентифікаційний код – 1946211065.  
(інформація про замовника)
3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від  
17 грудня 2018 року цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі  
житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Відповідно до внесення змін до генерального плану м.Нетішин Хмельницької  
області, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської  
ради VII скликання від 23 грудня 2016 року № 22/1122 та плану зонування  
території міста Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням  
тридцять дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня  
2018 року № 39/2295, функціональне призначення об'єкта реконструкції  
належить до зони багатоквартирної житлової забудови 9 поверхів Ж-4.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1.4,5 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Визначити з урахуванням ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
забудова міських і сільських поселень».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відповідно до пункту 3.32 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується до червоних ліній вулиць магістральних – 6 м; відстань від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисні та інші охоронювані зони на земельну ділянку згідно даних державного земельного кадастру не зареєстровані (відсутні).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 8 «Інженерне обладнання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник  
міського голови

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



І.В.Романюк  
(П.І.Б.)