

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та благоустрою  
виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

05.04.2019 № 9/2019

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
Нове будівництво пішохідного моста через р.Горинь в районі вул.Михайлова  
м.Нетішин Хмельницької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Хмельницька область, м.Нетішин, в районі вул.Михайлова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету Нетішинської  
міської ради, 30100 Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Шевченка, 1, код  
ЄДРПОУ 40388924 тел.(03842) 9-12-00  
(інформація про замовника)
3. Згідно з пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» - нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної  
інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення  
органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних  
землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за  
відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування  
земельною ділянкою.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Відповідно до містобудівної документації, а саме: внесенню змін до  
генерального плану м.Нетішин Хмельницької області, затвердженого рішенням  
двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 23 грудня  
2016 року № 22/1122 та плану зонування території міста Нетішин  
Хмельницької області, затвердженого рішенням тридцять дев'ятої сесії  
Нетішинської міської ради VII скликання від 02 березня 2018 року № 39/2295.  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,0 метрів.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не враховується.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до червоних ліній та ліній регулювання забудови не враховується. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд приймається згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не потрапляє на територію розповсюдження впливу об'єктів культурної спадщини, в зв'язку з чим вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДБН В.2.3-22:2009 «Мости та труби. Основні вимоги проектування; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перший заступник

міського голови

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.В.Романюк

(П.І.Б.)