***<u>УСЗН інформує</u>***

# Про удосконалення порядку надання житлових субсидій з 1 травня 2015 року

**У зв'язку з підвищенням цін і тарифів на газ і електроенергію Урядом 28 лютого 2015 року прийнято постанову Кабінету Міністрів України «Про удосконалення порядку надання житлових субсидій», якою з 1 травня 2015 року суттєво спрощено порядок призначення житлових субсидій.**

**Призначення субсидії відбуватиметься на підставі <u>лише двох</u> документів** - заяви та декларації (*скасовується необхідність надання довідок про доходи, у тому числі й працюючих осіб*). При цьому **запроваджуються спрощені форми заяви та декларації** про доходи і витрати осіб для звернення за субсидією (*форма на 1 аркуші*).

**Запроваджується принцип призначення субсидії на підставі задекларованих даних заявником**. При цьому перевірка достовірності цих даних здійснюватиметься органами соціального захисту вже після призначення субсидії, шляхом здійснення запитів до відповідних органів, установ та організацій.

**Кожне домогосподарство одночасно з рахунком для оплати енергоносіїв у квітні та жовтні 2015 року отримає спрощені форми заяви та декларації** для звернення за призначенням субсидії. Підприємства, що надають послуги з газопостачання, електропостачання та централізованого опалення мають забезпечити виготовлення бланків Заяви та Декларації і доставку їх до споживачів разом з рахунками на оплату послуг.

**Скасовуються такі обмеження щодо майнового стану осіб, які звертаються за призначенням субсидій:**

наявність у власності двох житлових приміщень;

наявність у власності двох автомобілів;

здача в найм житлового приміщення;

Залишається обмеження в разі здійснення протягом 12 місяців перед зверненням за призначенням субсидії одноразової дороговартісної покупки на суму понад 50 тис. грн.

**Скасовується обмеження щодо** наявність у складі домогосподарства осіб працездатного віку, які не працюють, не навчаються і не перебувають на обліку як безробітні.

Для працездатних осіб (крім осіб, які навчаються за денною формою навчання у загальноосвітніх, вищих навчальних закладах; осіб, призваних на строкову військову службу), середньомісячний дохід яких протягом періоду, за який визначається сукупний дохід, менший від прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб на такий період, у розрахунок субсидії за кожний місяць зазначеного періоду включається місячний дохід на рівні прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб у відповідному періоді. (У 2014 році та на даний час прожитковий мінімум для працездатних осіб становить 1218 грн.).

Для громадян, які одержують (одержували) стипендію, соціальні виплати (допомоги при народженні (усиновленні) дитини, до досягнення дитиною трирічного віку, по догляду за

інвалідом I групи або особою, яка досягла 80-річного віку, за дитиною-інвалідом віком до 18 років, інвалідом I чи II групи внаслідок психічного розладу, допомоги по безробіттю, а також компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги і мають право на отримання субсидії, у тому числі на підставі рішень комісій) під час визначення сукупного доходу враховуються фактичні розміри стипендій та соціальних виплат.

**Запроваджується надання субсидії на 12 місяців**, а не опалювальний період як раніше.

**Встановлюється автоматичний принцип надання субсидії на новий період** *(скасовується необхідність повторного звернення до органу соціального захисту населення для призначення субсидії на новий період у разі відсутності змін).*

**Для 1,1 мільйонів сімей, які сьогодні одержують субсидії** (*в опалювальний період 2014-2015 років*) **передбачається автоматичне призначення субсидій на новий термін** без необхідності надання нового пакету документів та звернення до органів соціального захисту населення.

**Надається право на оформлення субсидій особам, які** не зареєстровані у житловому приміщенні, **але фактично проживають у житловому приміщенні на підставі письмового договору найму (оренди) житла**, і на яких відкрито особові рахунки із сплати житлово-комунальних послуг.

**Порядок звернення за призначенням субсидії**

Субсидія призначається одному із членів домогосподарства, який зареєстрований у житловому приміщенні і **на якого відкрито особовий рахунок на оплату житлово-комунальних послуг**.

**Право на отримання житлових субсидій** мають домогосподарства, у яких витрати на оплату житлово-комунальних послуг виходячи із соціальної норми житла та соціальних нормативів користування послугами перевищують розмір визначеного обов'язкового платежу.

З питання призначення житлової субсидії необхідно звернутися до **структурного підрозділу з питань соціального захисту населення** за місцем реєстрації.

**Документи** для призначення субсидії **можуть бути надіслані** до місцевого управління праці та соціального захисту населення **поштою**. Адреса Нетішинського управління: 30100 м.Нетішин, пр-т Незалежності, 29

**У сільській місцевості** приймання заяв з необхідними документами для призначення субсидій здійснюють **уповноважені особи**, які визначаються виконавчими органами сільських і селищних рад.

**Перелік документів для призначення субсидій**

- **спрощена заява** *(за встановленою формою на 1 арк.)*;

- **спрощена декларація про доходи** і витрати осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні *(за встановленою формою на 1 арк)*.

**Всі інші відомості**, що необхідні для призначення житлових субсидій (*про забезпеченість громадян житловою площею та комунальними послугами*) **надають організації, які надають ці послуги**, на запит органів соціального захисту населення.

**Інформацію про доходи** для призначення житлової субсидії органи соціального захисту населення **будуть отримувати у порядку обміну від Державної фіскальної служи та Пенсійного фонду**. При цьому, **заборонятиметься вимагати від заявників інші документи**, ніж передбачені Положенням про призначення житлових субсидій.

**Термін призначення житлової субсидії**

**Субсидія на оплату житлово-комунальних послуг призначатиметься на 12 місяців** з місяця звернення за її призначенням.

Для призначення житлової субсидії застосовуватимуться доходи за попередній календарний рік без урахування податку з доходів фізичних осіб.

**Після закінчення терміну отримання субсидії** органи соціального захисту населення здійснюватимуть **розрахунок субсидії на наступний період автоматично**.

Для цього вони збиратимуть необхідну інформацію без звернення громадянина і протягом двох місяців з початку нового періоду прийматимуть рішення щодо призначення (непризначення) субсидії цим домогосподарствам та письмово інформують про прийняте рішення громадян, які зверталися.

**Посилення відповідальності заявника за надані відомості для призначення субсидії**

**Всі члени домогосподарства дають згоду на обробку персональних даних** про сім'ю, доходи, витрати, що необхідні для призначення житлової субсидії.

**У разі зміни обставин, які можуть вплинути на отримання житлової субсидії** (*зміни у складі зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, зміни у переліку отримуваних житлово-комунальних послуг, умов їх надання, виконавців житлово-комунальних послуг, про купівлю товарів або оплату послуг*) **заявник зобов'язується у місячний термін повідомити орган соціального захисту населення**.

**Якщо подано неповні чи недостовірні відомості** про доходи та витрати зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб може бути відмовлено в призначенні субсидії або припинено її надання. У такому разі **заявник зобов'язується повернути надміру перераховану (виплачену) суму субсидії у подвійному розмірі**.

**Визначення обов'язкового відсотка платежу**

Відповідно до змін, внесених постановою від 06.08.2014 №409 «Про встановлення держаних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування», з 1-го жовтня 2014 року обов'язковий платіж для отримувачів житлової субсидії розраховується індивідуально для кожної домогосподарства і залежить від середньомісячного сукупного доходу на одного члена домогосподарства

Розмір обов'язкової частки плати за житлово-комунальні послуги для отримувачів субсидії визначається у наступному порядку:

1) обчислюється середньомісячний сукупний дохід сім'ї;

2) середньомісячний сукупний дохід ділиться на кількість членів домогосподарства, і таким чином визначається середньомісячний дохід на одну особу;

3) дохід на одну особу ділиться на розмір прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць (у 2015 році - 1176 грн.), тобто визначається співвідношення середньодушового доходу родини до розміру прожиткового мінімуму на одну особу;

4) отриманий результат ділиться на 2, а потім множиться на 15 *(за базовий варіант взято обов'язкову плату за житлово-комунальні послуги у розмірі 15% доходу родини при доході на одного члена сім'ї на рівні двох прожиткових мінімумів),* і таким чином визначається відсоток обов'язкової плати за житлово-комунальні послуги.

**Таблиця розмірів оплати житлово-комунальних послуг осіб, які стали учасниками Програми субсидій**

| Дохід на 1 особу на місяць *(гривень)* | Обов'язкова відсоток плати від доходу | Розмір щомісячного платежу для сім'ї *(гривень)*: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | з 1 особи | з 2 осіб | з 3 осіб | з 4 осіб | з 5 осіб |
| 500 | 3,19% | 15,9 | 31,9 | 47,8 | 63,8 | 79,7 |
| 600 | 3,83% | 23,0 | 45,9 | 68,9 | 91,8 | 114,8 |
| 700 | 4,46% | 31,3 | 62,5 | 93,8 | 125,0 | 156,3 |
| 800 | 5,10% | 40,8 | 81,6 | 122,4 | 163,3 | 204,1 |
| 900 | 5,74% | 51,7 | 103,3 | 155,0 | 206,6 | 258,3 |
| 1000 | 6,38% | 63,8 | 127,6 | 191,3 | 255,1 | 318,9 |
| 1100 | 7,02% | 77,2 | 154,3 | 231,5 | 308,7 | 385,8 |
| 1200 | 7,65% | 91,8 | 183,7 | 275,5 | 367,3 | 459,2 |
| 1300 | 8,29% | 107,8 | 215,6 | 323,3 | 431,1 | 538,9 |
| 1400 | 8,93% | 125,0 | 250,0 | 375,0 | 500,0 | 625,0 |
| 1500 | 9,57% | 143,5 | 287,0 | 430,5 | 574,0 | 717,5 |
| 1600 | 10,20% | 163,3 | 326,5 | 489,8 | 653,1 | 816,3 |
| 1700 | 10,84% | 184,3 | 368,6 | 552,9 | 737,2 | 921,6 |
| 1800 | 11,48% | 206,6 | 413,3 | 619,9 | 826,5 | 1 033,2 |
| 1900 | 12,12% | 230,2 | 460,5 | 690,7 | 920,9 | 1 151,1 |
| 2000 | 12,76% | 255,1 | 510,2 | 765,3 | 1 020,4 | 1 275,5 |
| 2100 | 13,39% | 281,3 | 562,5 | 843,8 | 1 125,0 | 1 406,3 |
| 2200 | 14,03% | 308,7 | 617,3 | 926,0 | 1 234,7 | 1 543,4 |
| 2300 | 14,67% | 337,4 | 674,7 | 1 012,1 | 1 349,5 | 1 686,9 |
| 2400 | 15,31% | 367,3 | 734,7 | 1 102,0 | 1 469,4 | 1 836,7 |
| 2500 | 15,94% | 398,6 | 797,2 | 1 195,8 | 1 594,4 | 1 993,0 |

**Таблиця розмірів оплати житлово-комунальних послуг осіб, які стали учасниками Програми субсидій**

| Дохід на 1 особу на місяць *(гривень)* | Обов'язкова відсоток плати від доходу | Розмір щомісячного платежу для сім'ї *(гривень)*: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | з 1 особи | з 2 осіб | з 3 осіб | з 4 осіб | з 5 осіб |
| 2600 | 16,58% | 431,1 | 862,2 | 1 293,4 | 1 724,5 | 2 155,6 |
| 2700 | 17,22% | 464,9 | 929,8 | 1 394,8 | 1 859,7 | 2 324,6 |
| 2800 | 17,86% | 500,0 | 1 000,0 | 1 500,0 | 2 000,0 | 2 500,0 |
| 2900 | 18,49% | 536,4 | 1 072,7 | 1 609,1 | 2 145,4 | 2 681,8 |
| 3000 | 19,13% | 574,0 | 1 148,0 | 1 721,9 | 2 295,9 | 2 869,9 |
| 3100 | 19,77% | 612,9 | 1 225,8 | 1 838,6 | 2 451,5 | 3 064,4 |
| 3200 | 20,41% | 653,1 | 1 306,1 | 1 959,2 | 2 612,2 | 3 265,3 |
| 3300 | 21,05% | 694,5 | 1 389,0 | 2 083,5 | 2 778,1 | 3 472,6 |
| 3400 | 21,68% | 737,2 | 1 474,5 | 2 211,7 | 2 949,0 | 3 686,2 |
| 3500 | 22,32% | 781,3 | 1 562,5 | 2 343,8 | 3 125,0 | 3 906,3 |
| 3600 | 22,96% | 826,5 | 1 653,1 | 2 479,6 | 3 306,1 | 4 132,7 |
| 3700 | 23,60% | 873,1 | 1 746,2 | 2 619,3 | 3 492,3 | 4 365,4 |
| 3800 | 24,23% | 920,9 | 1 841,8 | 2 762,8 | 3 683,7 | 4 604,6 |
| 3900 | 24,87% | 970,0 | 1 940,1 | 2 910,1 | 3 880,1 | 4 850,1 |
| 4000 | 25,51% | 1 020,4 | 2 040,8 | 3 061,2 | 4 081,6 | 5 102,0 |
| 4100 | 26,15% | 1 072,1 | 2 144,1 | 3 216,2 | 4 288,3 | 5 360,3 |
| 4200 | 26,79% | 1 125,0 | 2 250,0 | 3 375,0 | 4 500,0 | 5 625,0 |
| 4300 | 27,42% | 1 179,2 | 2 358,4 | 3 537,6 | 4 716,8 | 5 896,0 |
| 4400 | 28,06% | 1 234,7 | 2 469,4 | 3 704,1 | 4 938,8 | 6 173,5 |
| 4500 | 28,70% | 1 291,5 | 2 582,9 | 3 874,4 | 5 165,8 | 6 457,3 |
| 4600 | 29,34% | 1 349,5 | 2 699,0 | 4 048,5 | 5 398,0 | 6 747,4 |
| 4700 | 29,97% | 1 408,8 | 2 817,6 | 4 226,4 | 5 635,2 | 7 044,0 |
| 4800 | 30,61% | 1 469,4 | 2 938,8 | 4 408,2 | 5 877,6 | 7 346,9 |
| 4900 | 31,25% | 1 531,3 | 3 062,5 | 4 593,8 | 6 125,0 | 7 656,3 |
| 5000 | 31,89% | 1 594,4 | 3 188,8 | 4 783,2 | 6 377,6 | 7 971,9 |

***Приклад розрахунку субсидії***

*У житловому приміщенні зареєстрована сім'я, що складається з двох пенсіонерів. Розмір плати за житлово-комунальні послуги виходячи із соціальних норм та соціальних нормативів користування послугами становить 400 гривень. Середньомісячний сукупний дохід сім'ї складає 2 500 гривень. Середньомісячний сукупний дохід на одну особу складає 1 250 гривень (2 500:2=1 250 гривень).*

*Визначається обов'язкова частка плати за послуги (%): 1 250:1176:2*15=7,97%*

*Тобто сім'я повинна сплачувати за житлово-комунальні послуги 199,3 грн. (2 500*7,97%), а решта плати за житлово-комунальні послуги є субсидією (400 грн. – 199,3 грн=200,7 грн.).*

***Приклад розрахунку субсидії***

*У житловому приміщенні зареєстрована сім'я, що складається з чоловіка, дружини та двох дітей. Розмір плати за житлово-комунальні послуги виходячи із соціальних норм та соціальних нормативів користування послугами становить 400 гривень. Чоловік та дружина працюють. Середньомісячний сукупний дохід сім'ї складає 4 000 гривень. Середньомісячний сукупний дохід на одну особу складає 1 000 гривень (4 000:4=1 000 гривень).*

*Визначається обов'язкова частка плати за послуги (%): 1 000:1176:2*15=6,38%*

*Тобто сім'я повинна сплачувати за житлово-комунальні послуги 255,2 грн. (4 000*6,38%), а решта плати за житлово-комунальні послуги є субсидією (400 грн. – 255,2 грн=144,8 грн.).*

**На яку площу та на які нормативи споживання послуг призначається субсидія.**

Постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 року №409, яка набрала чинності з 1 жовтня 2014 року, для надання субсидій встановлено соціальну норму житла у розмірі 13,65 кв. м площі на одну особу та додатково 35,22 кв. м на домогосподарство.

<table>
<tr><th colspan="3">Нормативи споживання послуг</th></tr>
<tr><td>Послуга</td><td>Норма до 01.10.2014</td><td>Норма з 01.10.2014</td></tr>
<tr><td colspan="3">НОРМА ЖИТЛА:</td></tr>
<tr><td>пільги</td><td rowspan="2">21 м кв. на особу + 10,5 м кв. на сім'ю</td><td>не змінюється</td></tr>
<tr><td>субсидії</td><td>13,65 м кв. на особу + 35,22 м кв. на сім'ю</td></tr>
<tr><td colspan="3">СПОЖИВАННЯ ПРИРОДНОГО ГАЗУ:</td></tr>
<tr><td>на опалення</td><td>11 м куб. на 1 м кв. площі (в опалювальний період)</td><td>7 м куб. на 1 м кв. площі * кориг. коеф. (в опалювальний період)</td></tr>
<tr><td>на газову плиту (приготування їжі)</td><td>9,8 м куб. на особу</td><td>6 м куб. на особу</td></tr>
<tr><td>на газову плиту (приготування їжі і підігрів води)</td><td>18,3 м куб.на особу</td><td>9 м куб. на особу</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>на газову плиту і водонагрівач</td><td>23,6 м куб. на особу</td><td>18 м куб. на особу</td></tr>
<tr><td colspan="3">ВОДОПОСТАЧАННЯ:</td></tr>
<tr><td rowspan="2">постачання холодної води</td><td rowspan="2">встановлюються органами місцевого самоврядування 5,5 м куб.  на особу (м. Київ)</td><td>2,4 м куб. на особу (за наявності централіз. постачання гарячої води),</td></tr>
<tr><td>4,0 м куб. на особу (за відсутності централіз. постачання гарячої води)</td></tr>
<tr><td>постачання гарячої води</td><td>встановлюються органами місцевого самоврядування 3,5 м куб.  на особу (м. Київ)</td><td>1,6 м куб. на особу</td></tr>
<tr><td colspan="3">СПОЖИВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНОЇ ЕНЕРГІЇ:</td></tr>
<tr><td>на опалення</td><td>28 кВт.год 1 м кв. площі (в опалювальний період)</td><td>65 кВт.год на 1 м2 площі * кориг. коеф. (в опалювальний період)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">у будинках, обладнаних стаціонарними електроплитами</td><td rowspan="2">100 кВт.год на сім’ю з однієї - двох осіб + 25 кВт.год на іншого члена сім’ї</td><td>130 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (за наявності централізованого постачання гарячої води)</td></tr>
<tr><td>150 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (за відсутності централізованого постачання гарячої води)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">у будинках, не обладнаних стаціонарними електроплитами</td><td rowspan="2">75 кВт.год на сім’ю з однієї - двох осіб + 15 кВт.год на іншого члена сім’ї</td><td>90 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (за наявності централізованого постачання гарячої води)</td></tr>
<tr><td>120 кВт. год на сім’ю з однієї особи + 30 кВт. год на іншого члена сім’ї (за відсутності централізованого постачання гарячої води та газового водонагрівача)</td></tr>
<tr><td>освітлення житла</td><td colspan="2">30 кВт.год на особу</td></tr>
</table>